

## Come ripartire le spese condominiali fra venditore ed acquirente?

Avv. Roberto Mattoni

Per individuare il criterio temporale di imputazione dei contributi condominiali nel caso di compravendita di un immobile condominiale, occorre fare riferimento, per le spese relative alla manutenzione ordinaria, al momento in cui viene a compiersi effettivamente l'attività gestionale, mentre, per quanto riguarda le spese importanti innovazioni e di natura straordinaria, al momento dell'approvazione della delibera assembleare.

Il Tribunale di Roma, conferma così l'orientamento assunto dalla Corte di Cassazione.

In merito, Tribunale Roma sez. V, 29/10/2018, n.20688