

**Locazioni turistiche e attività ricettive:  
una grande opportunità per  
i proprietari di immobili**

di  
Sergio Lombardi

Nell'attuale momento storico del mercato immobiliare, per i proprietari di immobili la rendita da locazioni è sempre più incerta. I rendimenti in diminuzione nel mercato degli affitti e il numero crescente di casi di morosità e insolvenza, dovuti alla crisi economica generale, stanno mettendo a dura prova la categoria dei proprietari di immobili.

Contemporaneamente, la tendenza turistica più recente prevede anche in Italia un numero sempre maggiore di ospiti che optano per sistemazioni extra-alberghiere, preferendo per ogni categoria di soggiorno (turismo, affari e altro) abitazioni di ogni tipologia, rispetto ai più tradizionali ma stereotipati hotel, sia per motivi di budget, che per la ricerca di una esperienza più autentica.

Gli eventi più recenti, come il Giubileo a Roma e l'EXPO a Milano, hanno dimostrato la crescente richiesta di alloggi privati per locazioni brevi, con risultati economici molto interessanti per i titolari di strutture ricettive.

Per assistere i proprietari in ogni fase delle attività ricettive, l'ASPPI ha appena introdotto un nuovo servizio dedicato ai propri soci, già attivo per la sede di Roma.

Il servizio offre ben cinque tipologie di servizi, dedicati sia alle strutture esistenti, che a chi desideri offrire per la prima volta con il proprio immobile ospitalità extra-alberghiera a turisti, business men, pellegrini e viaggiatori in generale, o a chi vuol solo prendere in considerazione questa attività per il proprio immobile.

Nuovo servizio per le attività ricettive – servizi offerti:

1. Calcoli preliminari di convenienza e tourist business plan;
2. Gestione completa "chiavi in mano" degli immobili;
3. Servizi di supporto alla gestione degli immobili (promozione/pulizia/fornitura biancheria/check-in/check-out) secondo le necessità di ogni proprietario;
4. Assistenza amministrativa (autorizzazioni, contratti, comunicazioni obbligatorie, contributo di soggiorno, regolarizzazioni, consulenza);
5. Adempimenti fiscali e contabili dei titolari e delle strutture ricettive.

I servizi saranno offerti da ASPPI ai propri soci con la consueta affidabilità, trasparenza e convenienza.

Necessitano infatti di appropriata assistenza:

- i proprietari interessati a intraprendere come nuova attività l'utilizzo turistico dei propri immobili, valutandone la convenienza e nel caso scegliendo la soluzione contrattuale più conveniente fra le numerose esistenti;
- i proprietari già autorizzati all'ospitalità extra-alberghiera in attività, soprattutto alla luce dell'attuale situazione normativa regionale, conseguente alla recente sentenza del TAR del Lazio di giugno 2016, che impone in ogni caso una attenta verifica sui corretti adempimenti amministrativi, contabili e fiscali delle strutture e dei titolari.

I soci ASPPI possono quindi contattare la sede provinciale di Roma per ricevere consulenza e assistenza per le attività ricettive.

ASPPI Roma

Via Appia Nuova, 8 - Roma

Telefono: 06 4465573

Email: [asppiroma@asppiroma.it](mailto:asppiroma@asppiroma.it)