

NUOVE PUBBLICAZIONI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE SULLE LOCAZIONI BREVI

di Sergio Lombardi

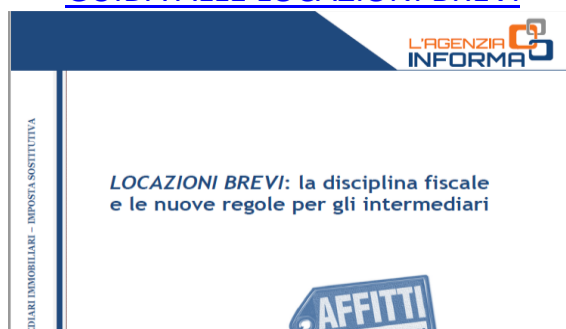
Facendo seguito alla campagna informativa sull'argomento, sul sito dell'Agenzia delle Entrate, nella sezione dedicata ai contratti di locazione breve, sono stati pubblicati due documenti:

- **Locazioni brevi: la disciplina fiscale e le nuove regole per gli intermediari** è una guida in 18 pagine;
- **Locazioni Brevi - art. 4 decreto legge n. 50 del 2017...** è una presentazione in 24 slides;

Sullo stesso argomento, l'Agenzia ha pubblicato su **youtube** un **video** intitolato **Le Locazioni Brevi**.

È possibile accedere ai tre contenuti, cliccando sulle icone o sul titolo corrispondente.

[GUIDA ALLE LOCAZIONI BREVI](#)



[PRESENTAZIONE SULLE LOCAZIONI BREVI](#)



[VIDEO SULLE LOCAZIONI BREVI](#)



E' importante sempre ricordare che i **proprietari e gestori delle strutture ricettive** non devono effettuare il versamento mensile della cedolare secca, ma **devono continuare a dichiarare annualmente i redditi delle loro strutture**, pagando annualmente le imposte nelle modalità consuete.

Sono invece solo gli intermediari immobiliari (agenzie e portali online), nella loro nuova funzione di sostituti della cedolare secca al 21%, **a dover versare mensilmente le imposte** sulle prenotazioni pagate ai proprietari e gestori.

Segue un semplice ma utile schema:

| SOGGETTO | ADEMPIMENTO |
|-----------------------------|--|
| PROPRIETARI & GESTORI | <ul style="list-style-type: none">• Dichiarazione annuale dei redditi (mod. Unico/PF o 730)• Versamento annuale delle imposte (F24 o 730) |
| AGENZIE & PORTALI ONLINE | <ul style="list-style-type: none">• Versamento mensile delle ritenute al 21% (F24)• Comunicazione annuale dei soggetti tassati al 21% |

Per verifiche sui corretti adempimenti amministrativi e fiscali delle vostre attività turistiche, potete contattare:

ASPPI Provinciale di Roma
Via Appia Nuova, 8 - Roma
Telefono: 06 4465573
Email: asppiroma@asppiroma.it