

## In quali casi il conduttore di un appartamento sito in condominio può partecipare all'assemblea condominiale?

Il conduttore ha diritto di partecipare all'assemblea condominiale ed a votare in luogo del proprietario dell'appartamento locatogli nei casi di cui all'art. 10 L. 392/'78: nelle delibere assembleari relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Egli ha inoltre diritto d'intervenire, senza diritto di voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Avv. Roberto Mattoni