

## ASPPI – CONTRATTO DI AFFITTO TURISTICO

di Sergio Lombardi

Per le locazioni turistiche, anche dette affitti turistici, la forma scritta non sarebbe obbligatoria fino a 30 giorni di durata. ASPPI suggerisce invece ai proprietari e titolari di strutture di utilizzare contratti in forma scritta, in doppia lingua italiana e inglese e di conservarne copia firmata dal titolare e dall'ospite. Ciò per prevenire qualsiasi contestazione ed ambiguità con le diverse forme di ospitalità extra-alberghiera (Bed&Breakfast, Case Vacanze, Affittacamere), soggette ad autorizzazione dell'Ufficio del Turismo.

Il nuovo contratto di affitto turistico, in doppia versione italiana-inglese, è disponibile dal 20 aprile 2017 presso l'ASPPI Provinciale di Roma nella sede di via Appia e può essere richiesto anche telefonicamente al 06 4465573 o via e-mail all'indirizzo: [asppiroma@asppiroma.it](mailto:asppiroma@asppiroma.it)

Il contratto di affitto turistico verrà aggiornato nel tempo da ASPPI, monitorando il quadro normativo. Gli aggiornamenti periodici del contratto verranno inviati ai soci che hanno richiesto il contratto, che verranno anche informati di eventuali profonde modifiche delle norme vigenti.

Ricordiamo che l'ospitalità fornita in forma di affitto turistico, è soggetta alla sola disciplina civilistica e per essa non è applicabile il Regolamento Regionale per le strutture ricettive extra-alberghiere e il conseguente iter autorizzativo con SCIA. Il contratto di affitto turistico non va registrato per durata fino a 30 giorni.

Gli affitti turistici possono essere gestiti da qualsiasi proprietario o gestore in forma non imprenditoriale, previa comunicazione con PEC o raccomandata ai competenti uffici.

I titolari degli appartamenti locati come affitti turistici non sono tenuti a riscuotere il contributo di soggiorno, in quanto gli ospiti di tali strutture sono esenti da tale tributo. Per avviare la vostra attività con affitto turistico, verificare la correttezza dei vostri adempimenti o ordinare il nuovo contratto di affitto turistico, potete contattare:

ASPPI Provinciale di Roma

Via Appia Nuova, 8

Telefono: 06 4465573

Email: [asppiroma@asppiroma.it](mailto:asppiroma@asppiroma.it)